

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20 ноября 2013 года** в 15 ч 00 мин. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 31,7 кв.м, а именно: помещения № 1 по плану подвала здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, предоставляемого для осуществления деятельности по производству тепловой энергии (размещения котельной). Помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 15.05.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-5/2000-720.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 700 (Девять тысяч семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 850 (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 485 (Четыреста восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.12.2013 по 31.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 97 382,08 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. С момента подписания договора аренды в течение 40 дней оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Принимать участие (пропорционально площади арендуемого помещения) в работах по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- объемно-пространственная композиция (три параллелепипеда, объединенных в плане в букву «П»);

- высотные характеристики (здание двухэтажное);

- конфигурация здания (состоит из трех прямоугольных объемов, северо-восточный объем, где рельеф активно понижается, имеет, вместе с цокольным, три этажа; юго-восточный, северо-восточный, юго-западный и северо-западный углы скруглены, западный и юго-восточный фасады обрамлены крытой галереей);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (выполнено с использованием черт стилей «классицизм» и «модерн»: фасады ритмично членятся оконными и дверными проемами; ленточный карниз в завершении стен; плоские пилястры с лепными капителями; профилированное обрамление оконных проемов; крытая галерея с высокими на уровне второго этажа проемами арочной формы, угловая башня круглая в сечении с арочными проемами, чередующимися с барельефами и полусферической крышей, парапет по краю крыши с металлическим ограждением; подкарнизный пояс, состоящий из плоских лепных консолей, подиум с боковыми лестницами и металлическим ограждением);

- виды обработки фасадной плоскости (побелка по штукатурке, облицовочный кирпич);

- колористическое решение (основной колор – желтый охристый, декоративные элементы выделены белым цветом);

- фундамент (кирпичный, ленточный);

- капитальные стены (глиняный кирпич на известковом растворе);

- перекрытия (плоские, сводчатые);

- крыша (двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным балкам и обрешетке);

- пропорциональное соотношение размеров оконных и дверных проемов, соотношение проемов и простенков, ритм расположения оконных проемов по фасадам (оконные проемы на уровне первого

этажа – широкие, на уровне второго этажа – узкие, расположены по три над широкими окнами первого этажа);

- проемы дверные и оконные (дверные и оконные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные; деревянные оконные рамы);

- планировочная структура внутренних помещений (торговые залы, сообщающиеся друг с другом).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 10 ч 00 мин. 19 ноября 2013 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин. 19 ноября 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин. 19 ноября 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **19 ноября 2013 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **20 ноября 2013 года в 15 ч 00 мин.** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **20 ноября 2013 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин. до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **03 декабря 2013 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.